Tarphagevej

Midlertidig adgangsvej

687 m²
Hus nr 82

718 m²
Hus nr 84

680 m²
Hus nr 86

679 m²
Hus nr 88

10 m br. privat fællesvej

689 m²
Hus nr 80

697 m²
Hus nr 78

708 m²
Hus nr 76

689 m²
Hus nr 74

717 m²
Hus nr 66

697 m²
Hus nr 68

708 m²
Hus nr 70

689 m²
Hus nr 72

10 m br. privat fællesvej

768 m²
Hus nr 64

697 m²
Hus nr 62

708 m²
Hus nr 60

687 m²
Hus nr 58

691 m²
Hus nr 50

734 m²
Hus nr 52

708 m²
Hus nr 54

687 m²
Hus nr 56

10 m br. privat fællesvej

15 m br. offentlig vej

Tarphagevej

Storparcel 6591 m2

evt. kloakledning

fjernvarme

ø200pvc spildevandsledning

ø90pvc regnvandsledning

Store træer / buske

Stinne Danielsens Vej

Storparcel

5 m br. offentlig sti

evt. fælleshus

Lavning

Ny stitunnel

5 m br. offentlig sti

Lavning

19 m br. offentlig vej

Lavning

Ny stitunnel

5 m br. offentlig sti

Guldagervej

SIGNATURFORKLARING

- Stamveje og stier er offentlige veje og stier
  Boligveje er private fællesveje
- Stik til spildevand
- Stik til overfladevand
- Stik til vandledning
- Belysningsarmatur.
- Kabelskab for el, telefon og TV.
- Fjernvarme
- Stik til el, tele mm.
- Storparcel til salg
- 967 m² Areal.
- Støjvold/Støjvold
- Rendestensbrønd
- Trug i 30 cm dybde
- Plantebælte

NOTER

Kloakstik er ført 1 m ind på grunden.

Yderligere oplysninger vedr. fjernvarme-, kloak- og vandstik opgives af DIN Forsyning.
Oplysninger vedr. el og fiber opgives af hhv. N1, Norlys, TDC og Skywire

De viste kabelskabe, træer, gadebelysning m.v. skal respekteres. Evt. flytning sker for grundejers regning.

Hæk mod vej skal plantes min. 30 cm. fra skel.
Der skal særskilt ansøges Park & Mobilitet om overkørelstilladelse.

Overkørsler skal betales af grundejer.

Lokalplan nr. 07.030.0005 er gældende.

OBS. Adgangsvejen til udstykningen er frem til 1. august 2024 fra Tarphagevej.

Rev.	Dato	Sign.	Bemærkning
A	16.09.2024	FIPE	Storparcel i sydvestlige hjørne

Byggemodning Tarphagevej - Guldagervej

Salgsplan for Stinne Danielsens Vej 50 - 88
samt storparcel i det sydvestlige hjørne

Projekt nr.:
Dato: 14.11.2023
Tegnet af: FIPE
Kvalitetssikret af:

Tegnings nr.: 2305.800 A

Mål: 1:1000

Esbjerg Kommune
Teknik & Miljø
Park Mobilitet
Adr.: Frodesgade 30, 6700 Esbjerg
Tlf.: 76 16 16 16
WEB: www.esbjerg.dk